



Kurzpräsentation Ersatzneubau Hochhaus Heuwaage

Adimmo AG, Hansjörg Deppeler
Basel, 16. September 2026

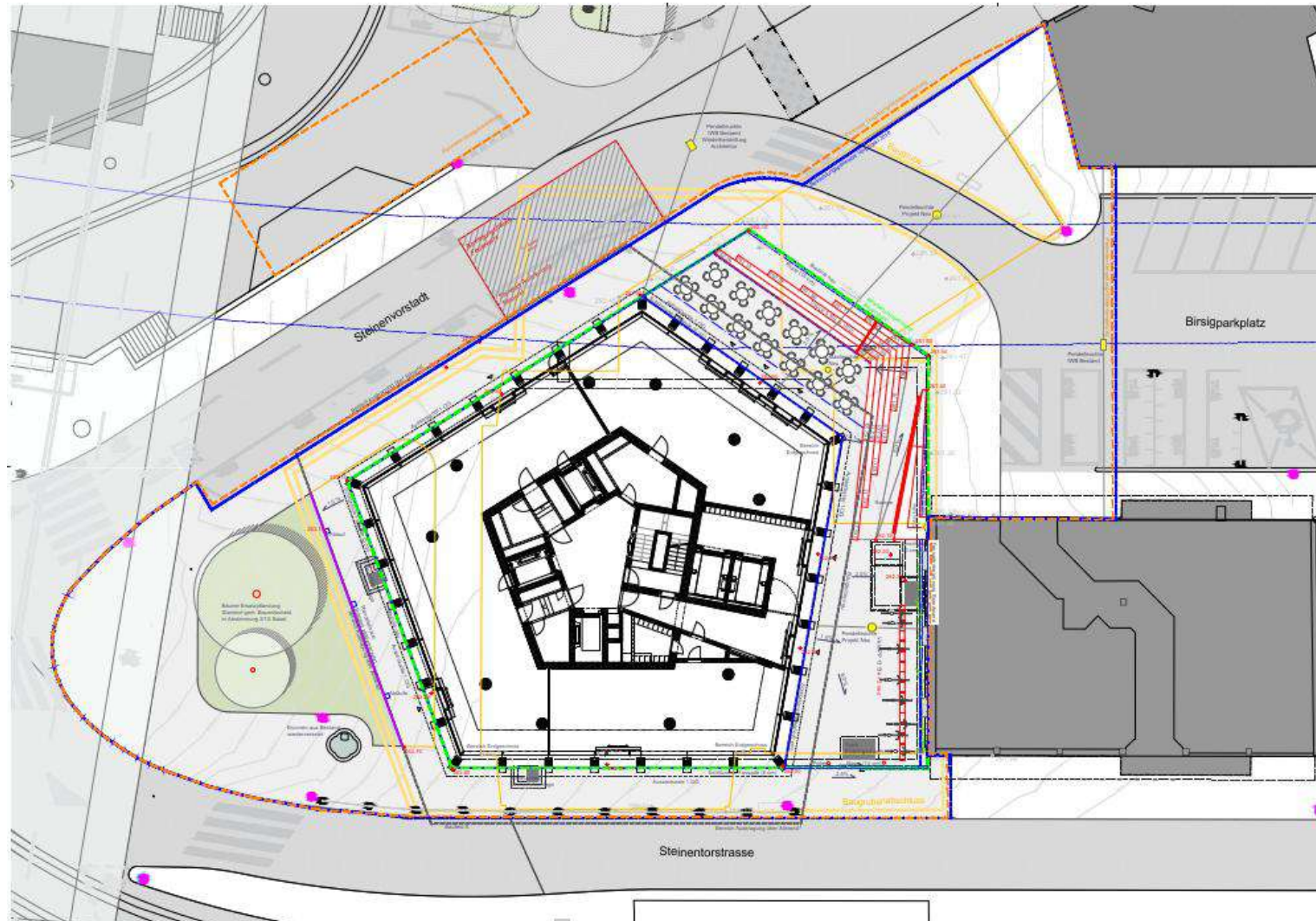
Ausgangslage



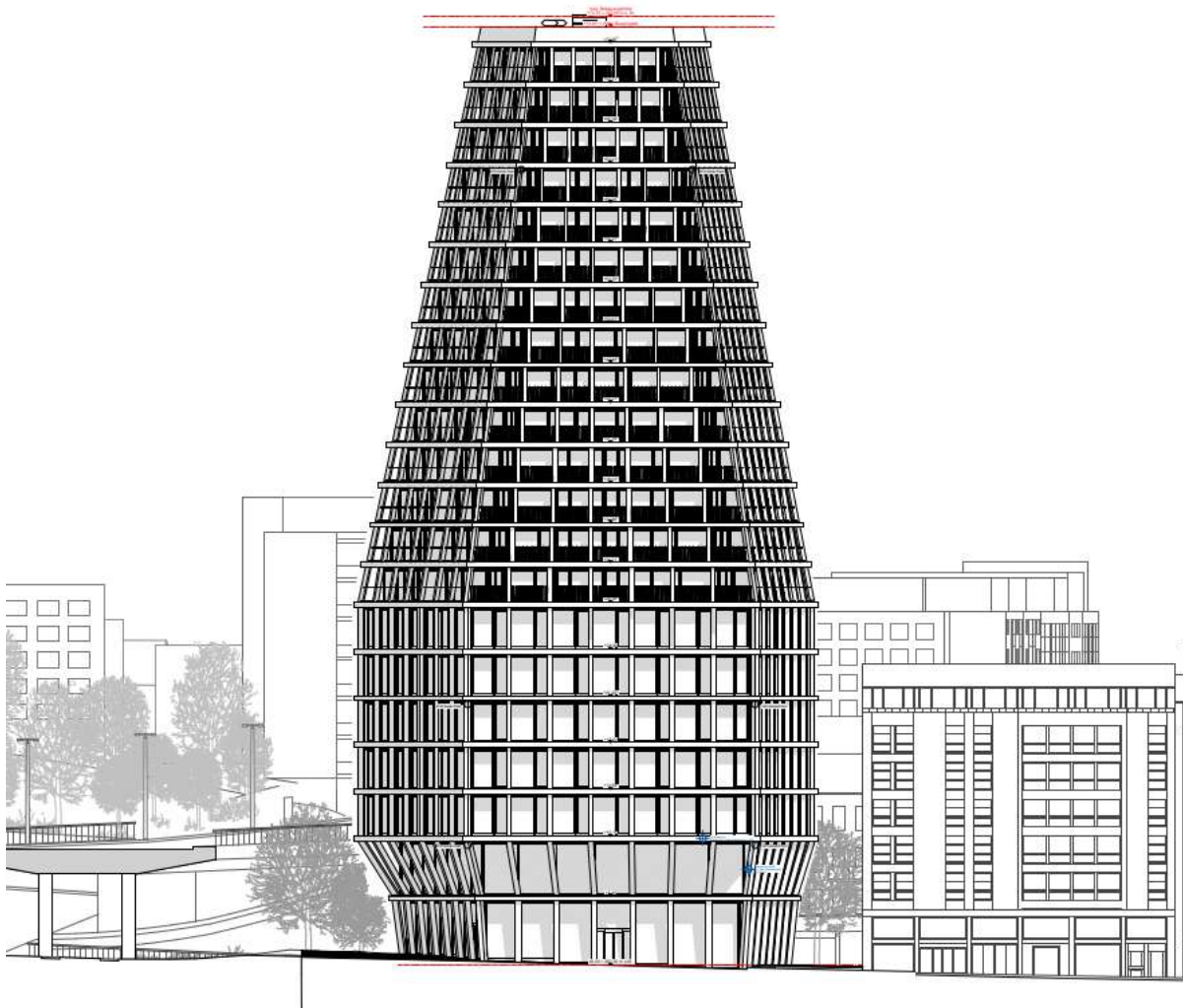
Situation bestehend



Projekt Miller + Maranta AG



Projekt Miller + Maranta AG



Kennzahlen

Höhe Neubau	74m
Geschosse oberirdisch	21
Untergeschosse	3
Wohnungen 1.5-4.5 Zi.	66 Stk.
Verkauf m ²	ca. 800
Büroflächen m ²	ca. 2'930

Projekt Miller + Maranta AG

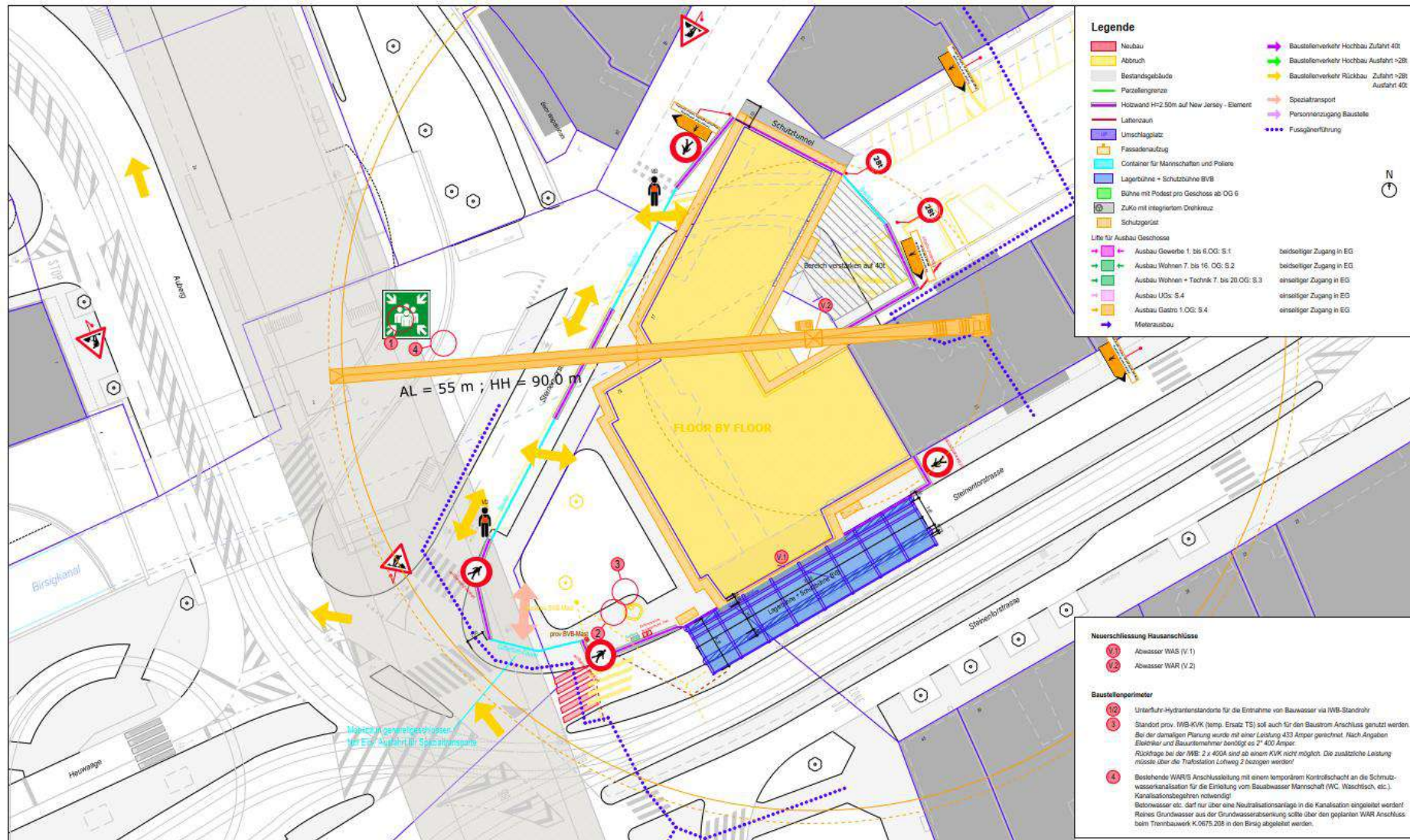


Oben: Visualisierung von heutigem Birsigparkplatz aus
Rechts: Foto heutige Situation

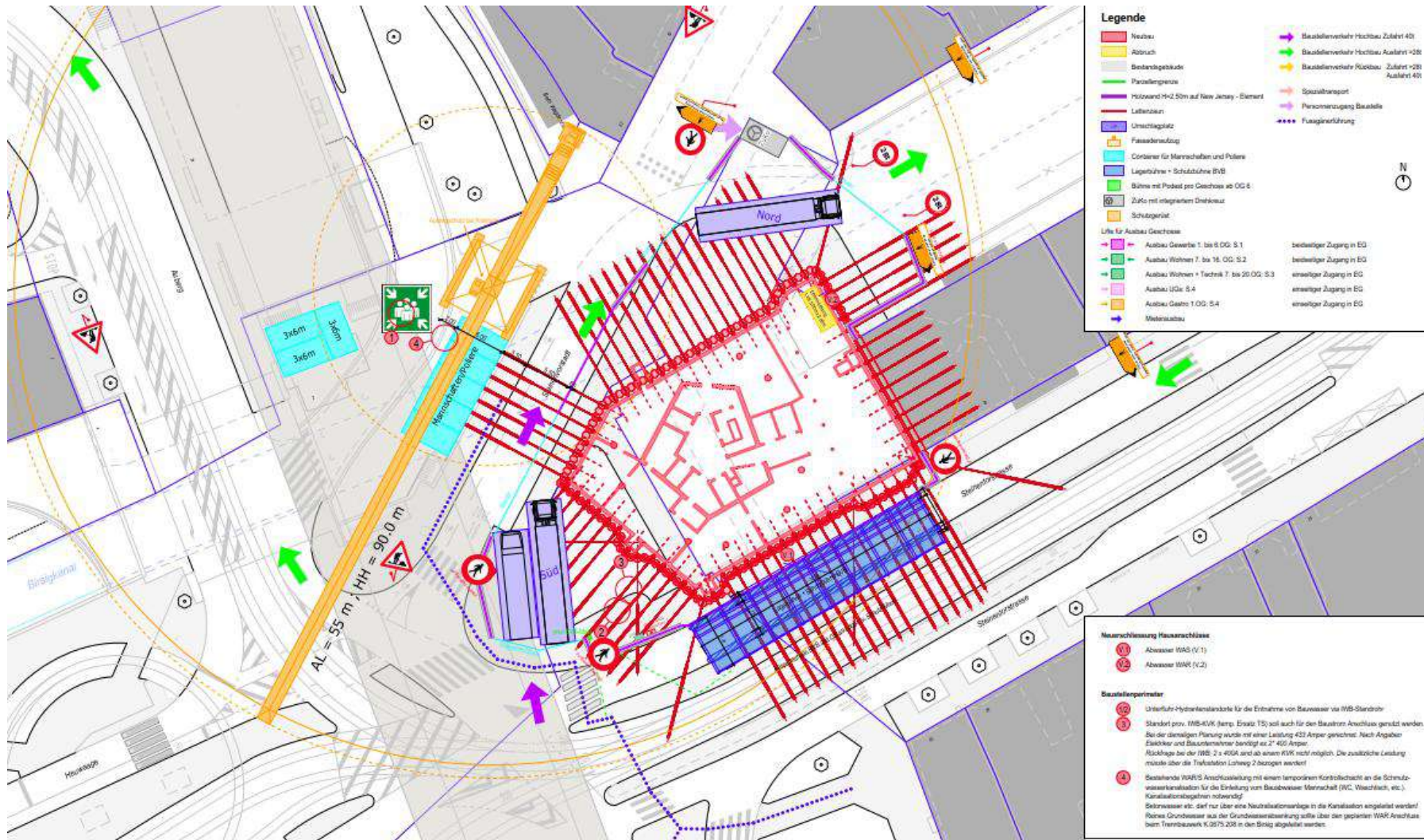
Ansicht von
Birsigparkplatz
Ein neuer offener
Platz ersetzt die
heutige
Hinterhof-



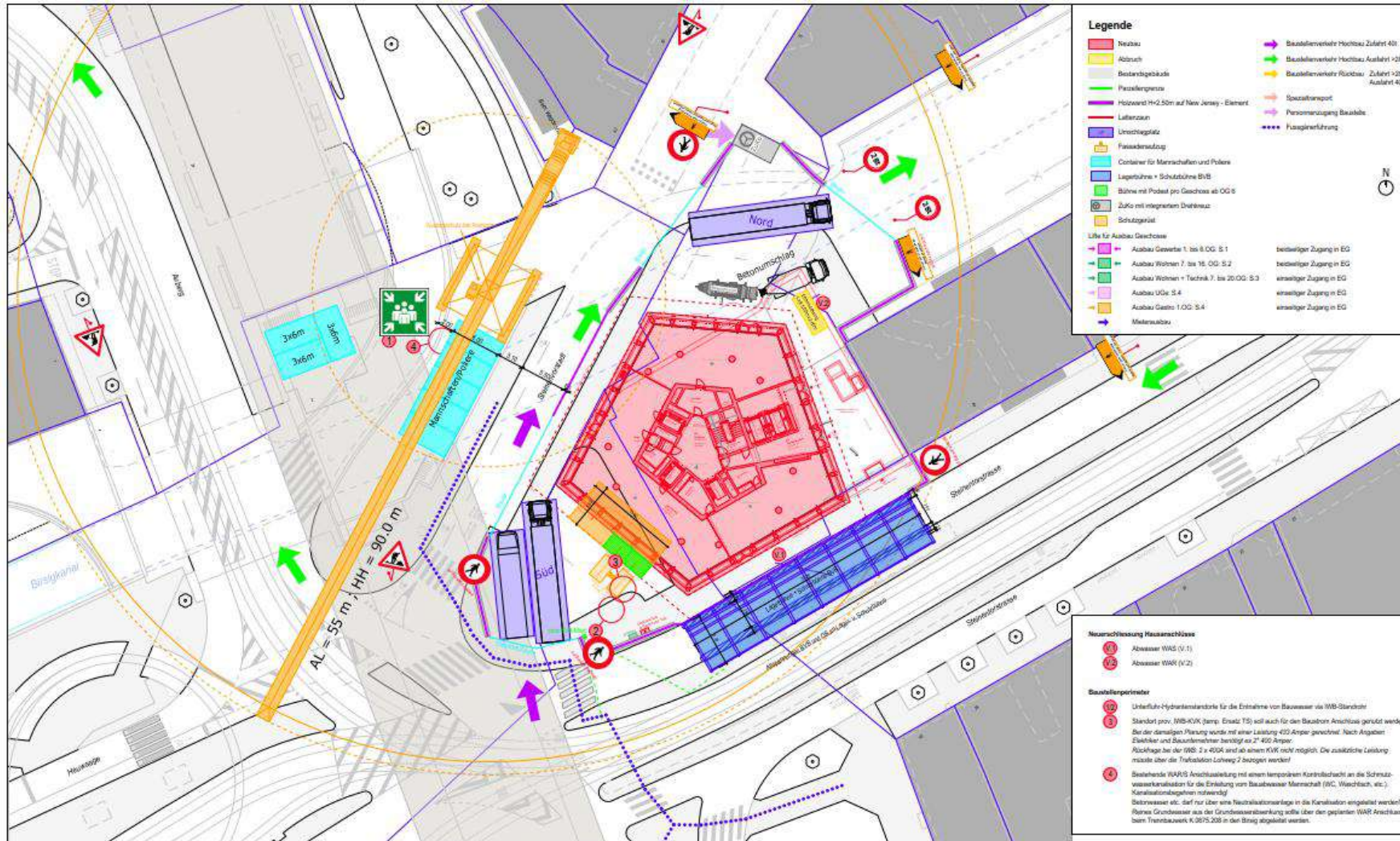
Bauphase Rückbau Hochbau bis Ende 2026



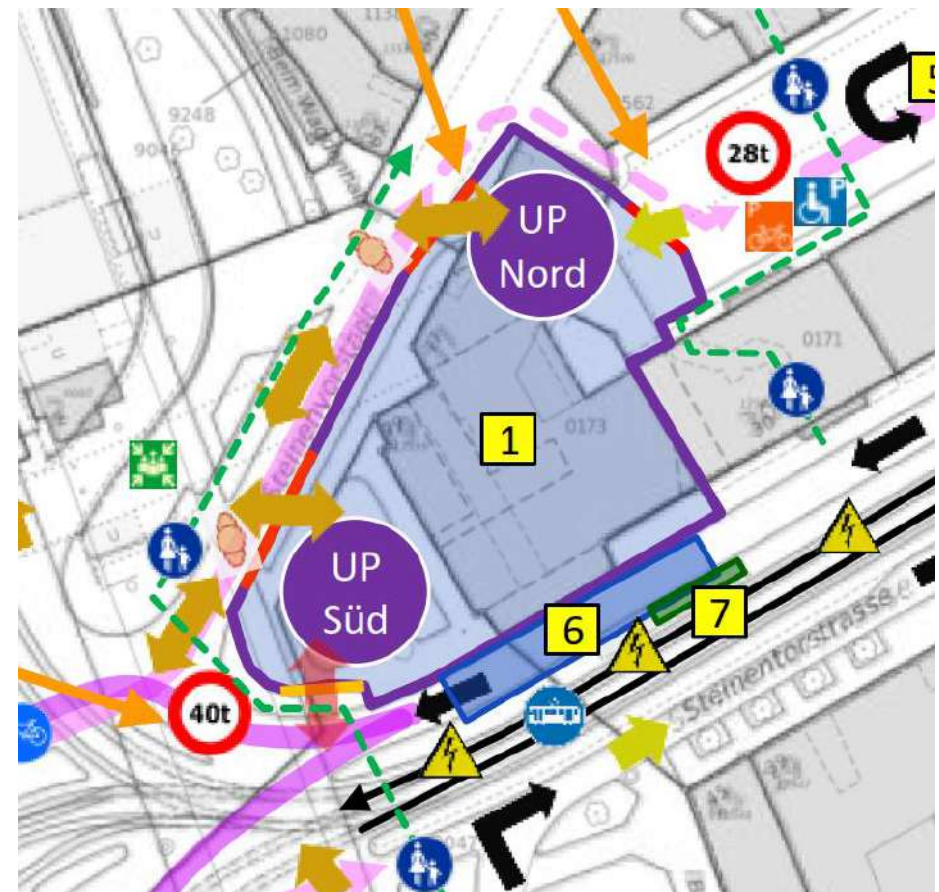
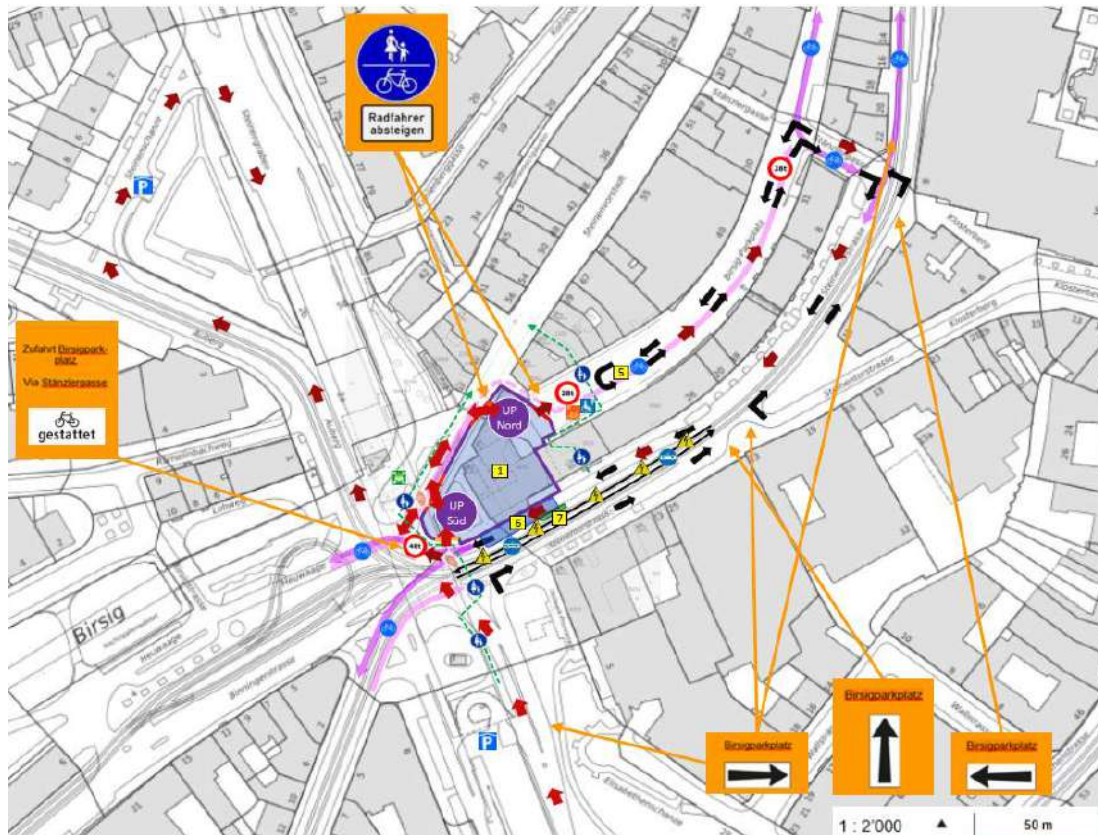
Bauphase Rohbau Untergeschosse bis Herbst 2027



Bauphase Rohbau Obergeschosse



Verkehr



Termine / Meilensteine

Meilensteine

Studienwettbewerb

Genehmigung Bebauungsplan

Baueingabe

Baufreigabe

Baubeginn Rückbau

Beginn Baugrube

Rohbauende (oberste Decke)

Übergabe an blpk

Termin

Durchgeführt 2017

April 2021

Dezember 2021

Januar 2026

Anfang 2026

Anfang 2027

Ende 2029

Februar 2031



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontakt

Basel (Hauptsitz)
Adimmo AG
Engelgasse 12
Postfach
CH-4002 Basel
Tel. +41 61 378 77 11
info@adimmo.ch
www.adimmo.ch

Niederlassung Aarau
Adimmo AG
Kasernenstrasse 28
Postfach
CH-5001 Aarau 1
Tel. +41 62 838 08 80
info@adimmo.ch
www.adimmo.ch